

ΑΡΙΘΜΟΣ 88

ΣΥΣΤΑΣΗ & ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ με την επωνυμία **«ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ι.Κ.Ε.»** με διακριτικό τίτλο **«ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΙΚΕ»**, προερχομένης από μετατροπή της Ετερορρύθμου Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΜΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **«91,4 FM ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»**, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **41871406000** του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης και με ΑΦΜ 082072004 της Α' ΔΟΥ Θεσσαλονίκης, (κατά τις διατάξεις των άρθρων 106 έως 127 του Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ Α' 44/9-3-2019).

Εταιρικό Κεφάλαιο 6.000 €.

600 Εταιρικά Μερίδια των δέκα (10,00) €.

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα στις είκοσι πέντε (25) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαεννέα (2019), ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και στο συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη στην οδό Λεωφόρο Νίκης αριθμός 3, στον τρίτο όροφο πολυώροφης οικοδομής, σε εμένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Θεσσαλονίκης **ΕΛΕΝΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ του ΧΡΗΣΤΟΥ**, με έδρα τη Θεσσαλονίκη και με Α.Φ.Μ. 125656033 της Α' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης, εμφανίστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο 1) ο ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΜΝΗΣ του Γεωργίου και της Πελαγίας, ελληνικής

υπηκοότητας και ιθαγένειας, που γεννήθηκε στο Γομάτι Παναγίας Χαλκιδικής στις 28-6-1951, κάτοικος Θεσσαλονίκης, οδός Τσιμισκή αριθμός 95 και οδοντίατρος κατά την υπεύθυνη δήλωσή του, κάτοχος του υπ' αριθμόν Χ.267885/ 3-10-2002 δελτίου ταυτότητας του Α' Τ.Α. Θεσσαλονίκης, με Α.Φ.Μ. 030677148 της Δ' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης και 2) ο ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΗΤΙΝΤΖΗΣ του Νικολάου και της Ανδρομάχης, ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, που γεννήθηκε στη Θεσσαλονίκη στις 5-10-1961, κάτοικος Θεσσαλονίκης επί της οδού Βιζβύζη αριθμός 39, έμπορος, κάτοχος του υπ' αριθμόν Σ.755172/ 26-1-1998 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Τούμπας Θεσσαλονίκης, με Α.Φ.Μ. 029442172 της ΣΤ' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης, οι οποίοι δήλωσαν ότι στο παρόν ενεργούν για τους ίδιους ατομικά και ως ομόρρυθμος εταίρος ο πρώτος και ως ετερόρρυθμος εταίρος ο δεύτερος, ο δε εξ αυτών Αθανάσιος Κομνής του Γεωργίου και ως διαχειριστής της παρακάτω αναφερόμενης ημεδαπής Ετερόρρυθμης Εταιρείας τους και οι οποίοι αφού μου δήλωσαν, επίσης, ότι γνωρίζουν ανάγνωση και γραφή, δεν βρίσκονται σε αδυναμία υπογραφής από οποιοδήποτε λόγο και αιτία και ότι αποκλείουν τη σύμπραξη στο παρόν μαρτύρων ή άλλου συμβολαιογράφου, και με τη δική μου προς τούτο συγκατάθεση, στη συνέχεια ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν ότι ενεργούν στο παρόν συμβόλαιο με σκοπό να ιδρύσουν Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία δια μετατροπής και ως διάδοχο κατάσταση της **Ετερορρύθμου Εταιρείας τους** με την επωνυμία **«ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΜΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»**, με έδρα στο Δήμο Θεσσαλονίκης και ειδικότερα στο επί της οδού Βενιζέλου αριθμός 74 γραφείο του δευτέρου (2^{ου}) ορόφου και

με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 41871406000 του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με ΑΦΜ 082072004 της Α' ΔΟΥ Θεσσαλονίκης, κατά τις διατάξεις των άρθρων 106 έως και 127 του Ν. 4601/2019. Η παραπάνω ετερόρρυθμη εταιρεία εδρεύει στο Δήμο της Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα στο επί της οδού Βενιζέλου αριθμός 74 γραφείο του δευτέρου (2^{ου}) ορόφου, έχει ως σκοπό τη λειτουργία και την εκμετάλλευση Ραδιοφωνικού Σταθμού, τη διοργάνωση πάσης φύσεως καλλιτεχνικών - πολιτιστικών - ψυχαγωγικών εκδηλώσεων και την παροχή αντιστοίχων υπηρεσιών σε τρίτους, τις εκδόσεις περιοδικών, Εφημερίδων, βιβλίων, ειδικών εντύπων, τη δημιουργία δεδομένων (DATA BASE) για προϊόντα και υπηρεσίες παν αφορούν σε εφαρμογές διαδικτύο (επικοινωνία, εκπαίδευση, συγκοινωνίες, ψυχαγωγία κ.λ.π.), τη μίσθωση και εκμετάλλευση από και προς τρίτους κάθε είδους μηχανολογικού εξοπλισμού που αφορά την πληροφορική, τις επικοινωνίες, τη ραδιοτηλεοπτική μετάδοση και αναμετάδοση αλλά και κάθε τι που είναι απαραίτητο στην παραπάνω πραγμάτωση, τη συμμετοχή σε τρίτες εταιρίες του ιδίου ή παρεμφερούς σκοπού, η διάρκεια της είναι αορίστου χρόνου, το κεφάλαιό της ανέρχεται στο ποσό των πέντε χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα εννέα και σαράντα ενός λεπτών (5.869,41 €), συμμετέχουν δε σ' αυτό και στις κερδοζημίες της εταιρείας ο μεν Αθανάσιος Κομνής κατά ποσοστό πενήντα ένα τοις εκατό (51%), και ο Απόστολος Μητιντζής κατά ποσοστό σαράντα εννέα τοις εκατό (49%). Διαχειριστής και εκπρόσωπος της παραπάνω Ε.Ε. είναι ο μοναδικός ομόρρυθμος εκ των εταίρων της Αθανάσιος Κομνής του Γεωργίου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ Ε.Ε.:

Η ως άνω Ετερόρρυθμος Εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΜΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**», ιδρύθηκε αρχικά ως ομόρρυθμη εταιρία

με το από 19-07-1988 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αύξοντα αριθμ. 5241/19-07-1986, με ΑΜ 9155, με αρχικούς εταίρους: α) τη Σταυρούλα Ιματζίδου του Ιωάννη και τον Αγαμέμνονα Βασιλειάδη του Συμεών, με αρχική επωνυμία **«Αγαμέμνων Βασιλειάδης – Σταθούλα Ιματζίδου Ο.Ε.»**, με το διακριτικό τίτλο «Ο ΗΛΙΟΣ ΤΟΥ ΒΟΡΡΑ», με έδρα αρχικά επί της οδού Αλ. Παπαναστασίου αριθμός 46, του Δήμου Θεσσαλονίκης, με σκοπό την παραγωγή και εκπομπή ραδιοφωνικών προγραμμάτων, αόριστη διάρκεια, κεφάλαιο το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) δραχμών και συμμετείχαν στο κεφάλαιο, κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας κατά ποσοστό σαράντα εννέα επί τοις εκατό (49%) η Σταθούλα Ιματζίδου του Ιωάννη και κατά ποσοστό πενήντα ενός επί τοις εκατό (51%) ο Αγαμέμνων Βασιλειάδης του Συμεών.

Ακολούθησαν οι κάτωθι τροποποιήσεις του καταστατικού της:

1. Με το από 12-05-1992 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αύξοντα αριθμ. 2883/13-5-1992, τροποποιήθηκε το περί σκοπού άρθρο δύο (2) του καταστατικού της εταιρείας και ορίσθηκε ως σκοπός «η παραγωγή και εκπομπή ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών προγραμμάτων και η έκδοση και πώληση περιοδικών εφημερίδων».

2. Με το από 01-03-1994 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αύξοντα αριθμ. 1034/02-03-1994: α)

τροποποιήθηκαν τα ως προς την έδρα της εταιρίας και το κεφάλαιο αυτής άρθρα τρία (3) και πέντε (5) του καταστατικού της εταιρείας και ορίσθηκε ως έδρα της εταιρίας ο Δήμος Σταυρουπόλεως Θεσσαλονίκης οδός Κολοκοτρώνη 38 και Αμπελοκήπων, το δε κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε από δραχμές πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) σε δραχμές δύο εκατομμύρια (2.000.000) ή άλλως ΕΥΡΩ πέντε χιλιάδες οκτακόσια εξήντα εννέα και σαράντα ένα λεπτά (5.869, 41) με την ίδια αναλογία συμμετοχής των δύο (2) εταίρων, ήτοι σαράντα εννέα τοις εκατό (49/100) της Σταθούλας Ιματζίδου του Ιωάννη και πενήντα ενός τοις εκατό (51/100) του Αγαμέμνωνος Βασιλειάδη του Συμεών και **β)** ορίσθηκε ότι σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων η εταιρία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ του εναπομείναντος εταίρου και των κληρονόμων του θανόντος εταίρου.

3. Με το από 29-10-1996 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με **αύξοντα αριθμ. 3644/01-11-1996:** **α)** οι αρχικοί εταίροι Σταθούλα Ιματζίδου και Αγαμέμνων Βασιλειάδης εκχώρησαν μέρος των εταιρικών τους μεριδίων στον Γεώργιο Αβραμίδα του Μιχαήλ και έτσι η συμμετοχή εκάστου των άνω συμβαλλομένων στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες της εταιρίας ανήλθε αντίστοιχα σε δέκα τοις εκατό (10/100) της Σταθούλας Ιματζίδου του Ιωάννου, δέκα τοις εκατό (10/100) του Αγαμέμνωνος Βασιλειάδη και ογδόντα τοις εκατό (80/100) του Γεωργίου Αβραμίδα του Μιχαήλ **β)** διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίσθηκε ο Γεώργιος Αβραμίδης του Μιχαήλ **γ)** η επωνυμία ορίσθηκε η εξής **«Αγαμέμνων Βασιλειάδης- Σταθούλα Ιματζίδου και Σία Ο.Ε.»** και ο σκοπός της περιορίσθηκε στην παραγωγή και εκπομπή ραδιοφωνικών προγραμμάτων **δ)** συμφωνήθηκε ότι σε

περίπτωση θανάτου τινός των εταίρων, η εταιρία δεν λύεται, αλλά συνεχίζεται μεταξύ του ή των εταίρων που απομένουν και των κληρονόμων του ή των αποβιωσάντων **ε)** ταμίας της εταιρίας έπαψε να είναι η Σταθούλα Ιματζίδου του Ιωάννη και **στ)** συμφωνήθηκε ότι οι απολήψεις των εταίρων, έναντι των ανηγόντων σε αυτούς κερδών θα καθορίζονται με ιδιαίτερη μεταξύ τους συμφωνία και θα πραγματοποιούνται μόνο εάν και εφόσον κατά την πορεία των εταιρικών εργασιών υφίστανται κέρδη.

4. Με το υπ' αριθμόν 6943/09-07-1998 συμβόλαιο της άλλοτε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Φίτζιου - Βαλαβάνη που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με **αύξοντα αριθμ. 2078/13-07-1998:** **α)** ο Γεώργιος Αβραμίδης του Μιχαήλ, εκχώρησε όλα τα εταιρικά του μερίδια στη Σταθούλα Ιματζίδου του Ιωάννη και έτσι η συμμετοχή των Σταθούλας Ιματζίδου του Ιωάννη και Αγαμέμνωνος Βασιλειάδη του Συμεών στο κεφάλαιο και τις κερδοζημίες της εταιρίας ανήλθε αντίστοιχα σε ενενήντα τοις εκατό (90/10) της πρώτης (Σταθούλας Ιματζίδου του Ιωάννη) και δέκα τοις εκατό (10/100) του δευτέρου (Αγαμέμνωνος Βασιλειάδη του Συμεών), **β)** η επωνυμία της εταιρίας ορίσθηκε σε **«Αγαμέμνων Βασιλειάδης- Σταθούλα Ιματζίδου Ο.Ε.»**, **γ)** ορίσθηκε διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας η Σταθούλα Ιματζίδου του Ιωάννη και **δ)** Κωδικοποίησαν αυτοί το καταστατικό της άνω εταιρείας τους.

5. Με το υπ' αριθμόν συμβόλαιο 7491/03-07-2000 συμβόλαιο της ίδιας άνω συμβολαιογράφου Ελένης Φίτζιου - Βαλαβάνη που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με **αύξοντα αριθμ. 1747/03-07-2000:** **α)** ο εκ των

αρχικών εταίρων Αγαμέμνων Βασιλειάδης του Συμεών εκχώρησε όλα τα εταιρικά του μερίδια στον Γεώργιο Αβραμίδη του Μιχαήλ και έτσι η συμμετοχή των εταίρων στο κεφάλαιο και τις κερδοζημίες των εταίρων στο κεφάλαιο και τις κερδοζημίες της εταιρίας ανήλθε αντίστοιχα σε ενενήντα τοις εκατό (90/100) της Σταθούλας Ιματζίδου του Ιωάννη και δέκα τοις εκατό (10/100) του δευτέρου (Γεωργίου Αβραμίδη του Μιχαήλ), **β)** η επωνυμία της εταιρίας ορίσθηκε σε «**ΣΤΑΘΟΥΛΑ ΙΜΑΤΖΙΔΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» ο δε διακριτικός τίτλος της εταιρίας παρέμεινε «**Ο ΗΛΙΟΣ ΤΟΥ ΒΟΡΡΑ**» και **γ)** κωδικοποίησαν αυτοί το καταστατικό της εταιρίας τους αυτής.

6. Με το υπ' αριθμόν 17586/05-06-2001 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευαγγέλου Βαντσίδη που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης **με αύξοντα αριθμ. 1699/07-06-2001:** **α)** ο εκ των εταίρων Γεώργιος Αβραμίδης του Μιχαήλ, εκχώρησε όλα τα εταιρικά του μερίδια στον Μιχαήλ Κωτίδη του Κωνσταντίνου, **β)** η εκ των αρχικών εταίρων Σταθούλα Ιματζίδου του Ιωάννη, από το ανήκον σε αυτήν ποσοστό των ενενήντα εκατοστών (90/100) της συμμετοχής της στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες της άνω αναφερόμενης εταιρίας, εκχώρησε: **α)** 1) ποσοστό εβδομήντα δύο τοις εκατό (72/100) στον Κωνσταντίνο Περτσινίδη του Μάξιμου και 2) ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15/100) στον Μιχαήλ Κωτίδη του Κωνσταντίνου και έτσι η συμμετοχή των εταίρων στο κεφάλαιο και τις κερδοζημίες της εταιρίας ανήλθε αντίστοιχα σε εβδομήντα δύο τοις εκατό (72/100) του Κωνσταντίνου Περτσινίδη του Μάξιμου, είκοσι πέντε τοις εκατό (25/100) του Μιχαήλ Κωτίδη του Κωνσταντίνου και τρία τοις εκατό (3/100) της Σταθούλας Ιματζίδου του Ιωάννη, **γ)** διαχειριστής ορίστηκε ο Κωνσταντίνος Περτσινίδης του Μάξιμου και **δ)** κωδικοποίησαν το καταστατικό της εταιρίας.

7. Με το υπ' αριθμόν 17627/29-06-2001 συμβόλαιο του ως άνω συμβολαιογράφου Ευαγγέλου Βαντσίδη που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αύξοντα αριθμ. 2017/03-07-2001: α) ο εκ των εταίρων Μιχαήλ Κωτίδης του Κωνσταντίνου εκχώρησε όλα τα εταιρικά του μερίδια στον Κωνσταντίνο Περτσινίδη του Μάξιμου και έτσι η συμμετοχή των εταίρων στο κεφάλαιο και τις κερδοζημίες της εταιρίας ανήλθε αντίστοιχα σε ενενήντα επτά τοις εκατό (97/100) του Κωνσταντίνου Περτσινίδη του Μάξιμου και τρία τοις εκατό (3/100) της Σταθούλας Ιματζίδου του Ιωάννη, **β)** διαχειριστής ορίστηκε ο Κωνσταντίνος Πετσινίδης του Μάξιμου και **γ)** κωδικοποίησαν το καταστατικό αυτής της εταιρίας.

8. Με το υπ' αριθμόν 18200/25-07-2002 συμβόλαιο του ως άνω συμβολαιογράφου Ευαγγέλου Βαντσίδη που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αύξοντα αριθμ. 2531/30-07-2002: η εκ των εταίρων Σταθούλα Ιματζίδου του Ιωάννη, εκχώρησε στον Κωνσταντίνο Περτσινίδη, ποσοστό δύο εκατοστών (2/100) από το ανήκον σε αυτήν ποσοστό των τριών εκατοστών (3/100) της συμμετοχής της στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες της άνω εταιρίας. Έτσι η συμμετοχή των εταίρων στο κεφάλαιο και τις κερδοζημίες της εταιρίας ανήλθε αντίστοιχα σε ενενήντα εννέα τοις εκατό (99/100) του Κωνσταντίνου Περτσινίδη και ενός τοις εκατό (1/100) της Σταθούλας Ιματζίδου.

9. Με το υπ' αριθμόν 19150/15-07-2004 συμβόλαιο του ως άνω συμβολαιογράφου Ευαγγέλου Βαντσίδη που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αύξοντα αριθμ. 2920/27-07-2004: α) η εκ των εταίρων Σταθούλα

Ιματζίδου εκχώρησε ολόκληρο το ποσοστό που της απέμεινε ανερχόμενο σε ένα εκατοστό (1/100) της συμμετοχής της στο κεφάλαιο και τις κερδοζημίες της άνω εταιρίας προς τον Χρήστο Περτσινίδη του Μάξιμου και έτσι η συμμετοχή των εταίρων στο κεφάλαιο και τις κερδοζημίες της εταιρίας ανήλθε αντίστοιχα σε ενενήντα εννέα τοις εκατό (99/100) του Κωνσταντίνου Περτσινίδη και ένα τοις εκατό (1/100) του Χρήστου Περτσινίδη και β) κωδικοποίησαν το καταστατικό αυτής της εταιρίας. Γίνεται μνεία, ότι η άνω ομόρρυθμη εταιρία με την τροποποιημένη επωνυμία «ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΡΤΣΙΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» ήταν φορέας και ιδιοκτήτρια του ραδιοφωνικού σταθμού, τοπικής ισχύος, με την ονομασία «ΗΛΙΟΣ ΤΟΥ ΒΟΡΡΑ-SPORT», ο οποίος εκπέμπει στο Νομό Θεσσαλονίκης, με έδρα την Θεσσαλονίκη, στους 91,4 MHz, όπως αυτό προκύπτει από την προσαρτώμενη στο υπ' αριθμόν 1.843/5-8-2015 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαρίας Βαντσίδου σε φωτοτυπικό αντίγραφο με αριθμό 38/10-6-2003 Βεβαίωση Νόμιμης Λειτουργίας Ραδιοφωνικού Σταθμού του Εθνικού Συμβουλίου Ραδιοτηλεόρασης (ΕΣΡ) και του οποίου Ραδιοφωνικού Σταθμού η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας δόθηκε με την προσαρτώμενη στο ρηθέν 1.843/5-8-2015 συμβόλαιο με αριθμό πρωτ. 18102/Ζ2/2069/31-7-1989 αποφάσεως του Υφυπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως κ. Νικ. Λιναρδάτου, η δε άδεια εγκατάστασης του πομπού του άνω Ραδιοφωνικού Σταθμού δόθηκε με την προσαρτώμενη επίσης στο ρηθέν 1843/2015 συμβόλαιο με αριθμό πρωτ. ΓΔ 2148ΠΕ/20-5-1991 αποφάσεως του κ. Νομάρχη Θεσσαλονίκης και κατόπιν αυτής ο άνω πομπός εγκαταστάθηκε σε Δημόσια Δασική έκταση είκοσι (20 τμ.), που βρίσκεται στη θέση «Άνω Ορεινά» της άλλοτε Κοινότητας Χορτιάτη, όπως αυτό προκύπτει από τα προσαρτώμενα στο ρηθέν 1.843/2015

συμβόλαιο: α) από 27-11-1981 πρωτόκολλο εγκατάστασης (πομπού) σε Δημόσια Δασική έκταση, νόμιμα υπογεγραμμένο από την τότε υπεύθυνη του Σταθμού κ. Σταθούλα Ιματζίδου και την δασολόγο που έκανε την εγκατάσταση κ. Ε. Κωστούλα και β) με αριθμό πρωτ. 2905/12-2-1992 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης περί υποβολής στις αρμόδιες υπηρεσίες, καθώς και στον άνω Ραδιοφωνικό Σταθμό του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής δημόσια δασικής έκτασης για εγκατάσταση κεραίας Ραδιοφωνικού Σταθμού.

10. Με το υπ' αριθμόν 1843/ 5-8-2015 συμβόλαιο της ως άνω συμβολαιογράφου Μαριάννας Βαντσίδου, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 18-8-2015, με **ΚΑΚ 398946** και **αριθμό ΓΕΜΗ 041871406000** τροποποιήθηκε εκ νέου η εταιρία με την αγορά των εταιρικών μεριδίων από τους σημερινούς εταίρους και τροποποιήθηκε και η επωνυμία και έδρα της εταιρίας ως εξής: **α)** ο Κωνσταντίνος Περτσινίδης εκχώρησε: α) στον Αθανάσιο Κομνή του Γεωργίου ποσοστό πενήντα ενός εκατοστών (51/100) της εταιρικής του μερίδας, ήτοι της συμμετοχής στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες της εταιρίας και β) στον Απόστολο Μητιντζή του Νικολάου το υπόλοιπο ποσοστό των σαράντα οκτώ εκατοστών (48/100) της εταιρικής του μερίδας, ήτοι της άνω συμμετοχής του στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες της εταιρίας και ο Χρήστος Περτσινίδης εκχώρησε στον Απόστολο Μητιντζή του Νικολάου ολόκληρο το εταιρικό του μερίδιο, ήτοι ολόκληρο το ανήκον σε αυτόν ποσοστό του ενός εκατοστού (1/100) της συμμετοχής του στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες της άνω εταιρίας. **β)** Μετατράπηκε η άνω εταιρία από ομόρρυθμη σε

ετερρόρυθμη εταιρία με την επωνυμία **«ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΜΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** και ορίστηκε μοναδικός ομόρρυθμος εταίρος ο Αθανάσιος Κομνής του Γεωργίου και μοναδικός ετερόρρυθμος εταίρος ο Απόστολος Μητιντζής του Νικολάου και έτσι η συμμετοχή των Αθανασίου Κομνή και Αποστόλου Μητιντζή στο κεφάλαιο και τις κερδοζημίες της εταιρίας ανήλθε αντίστοιχα κατά ποσοστό πενήντα ένα τοις εκατό (51/100) στον μοναδικό ομόρρυθμο εταίρο Αθανάσιο Κομνή και κατά ποσοστό σαράντα εννέα τοις εκατό (49/100) στον μοναδικό ετερόρρυθμο εταίρο Απόστολο Μητιντζή.

γ) Μεταφέρθηκε η Έδρα της εταιρίας στον Δήμο Θεσσαλονίκης και στο επί της οδού Δωδεκανήσου αριθμός 9 γραφείο του εβδόμου (7^{ου}) ορόφου. **δ)** Σκοπός της εταιρίας ορίστηκε ως εξής: η λειτουργία και η εκμετάλλευση Ραδιοφωνικού Σταθμού, η διοργάνωση πάσης φύσεως καλλιτεχνικών- πολιτιστικών- ψυχαγωγικών εκδηλώσεων και η παροχή αντιστοίχων υπηρεσιών σε τρίτους, οι εκδόσεις περιοδικών, εφημερίδων, βιβλίων, ειδικών εντύπων, η δημιουργία δεδομένων (DATA BASE) για προϊόντα και υπηρεσίες που αφορούν σε εφαρμογές διαδικτύου (επικοινωνία, εκπαίδευση, συγκοινωνίες, ψυχαγωγία κ.λ.π.), η μίσθωση και εκμετάλλευση από και προς τρίτους κάθε είδους μηχανολογικού εξοπλισμού που αφορά στην πληροφορική, στις επικοινωνίες, στη ραδιοτηλεοπτική μετάδοση και αναμετάδοση αλλά και κάθε τι που είναι απαραίτητο στην παραπάνω πραγμάτωση, η συμμετοχή σε τρίτες εταιρίες του ίδιου ή παρεμφερούς σκοπού. **ε)** Ορίστηκε διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας ο μοναδικός ομόρρυθμος εταίρος Αθανάσιος Κομνής και **στ)** Κωδικοποίησαν αυτοί το Καταστατικό της άνω εταιρίας τους.

11. Με το υπ' αριθμόν 1216/04-03-2019 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ειρήνης Μαλαχτάρη, που

δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις .08-03-2019, με **ΚΑΚ 161522** και **αριθμό ΓΕΜΗ 41871406000: α)** τροποποιήθηκε το περί επωνυμίας άρθρο ένα (1) του καταστατικού της εταιρείας ως προς την αλλαγή του διακριτικού τίτλου της Εταιρίας από «Ο ΗΛΙΟΣ ΤΟΥ ΒΟΡΡΑ» σε **«91,4 FM ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» β)** τροποποιήθηκε το περί έδρας άρθρο τρία (3) του καταστατικού της εταιρείας και ως έδρα ορίσθηκε το γραφείο του δεύτερου (2ου) ορόφου επί της οδού Βενιζέλου αριθμός 74 του Δήμου Θεσσαλονίκης, με τη συμπλήρωση ότι η Εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία και γραφεία στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό ή και να καταργεί τυχόν υπάρχοντα, **γ)** τροποποιήθηκε το άρθρο εννέα (9) του Καταστατικού ώστε σε περίπτωση εξόδου, αποκλεισμού ή θανάτου του μοναδικού ομόρρυθμου εταίρου η εταιρία να λύεται εκτός αν με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, ο ετερόρρυθμος εταίρος καταστεί ομόρρυθμος εταίρος αυτής και εισέλθει στην εταιρία είτε ως ομόρρυθμος είτε ως ετερόρρυθμος εταίρος, κατ' επιλογή του εναπομείναντος εταίρου Αποστόλου Μητιντζή υποχρεωτικά είτε ο Κωνσταντίνος Νικόλτσιος του Ιωάννη ή ο Νικόλαος Παυλίδης του Παύλου, ισχύουν δε κατά τα λοιπά οι ήδη υπάρχουσες διατάξεις του άρθρου αυτού και **δ)** κωδικοποίησαν το καταστατικό της εταιρείας αυτής.

Μετά τις ως άνω τροποποιήσεις, η εταιρεία λειτουργεί νόμιμα, με **Διάρκεια** αόριστη, **Έδρα** στο Δήμο Θεσσαλονίκης, έχει **καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο πέντε χιλιάδες οκτακόσια εξήντα εννέα και σαράντα ένα λεπτά (5.869,41) ευρώ** και μέλη τους ως άνω συμβαλλομένους: **α)** τον Αθανάσιο Κομνή ως

ομόρρυθμο εταίρο με ποσοστό 51% και β) την Απόστολο Μητιντζή ως ετερόρρυθμο εταίρο με ποσοστό 49%.

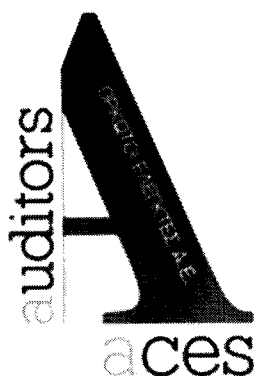
Στη συνέχεια και μέχρι σήμερα, κατά ρητή δήλωση των ως άνω εταίρων το ως άνω καταστατικό δεν έχει τροποποιηθεί και ισχύει και η εταιρεία δεν έχει καταγγεληθεί, δεν έχει λυθεί, ούτε πτωχεύσει, ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση πιστωτών, ή ειδική εκκαθάριση, ή προστασία από τους δανειστές, ούτε σε άλλη ανάλογη κατάσταση.

Το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της Ε.Ε. με την κατάθεση $\text{€} 140,59$ ως αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θα αποτελέσει την κατά νόμο «εις είδος» «κεφαλαιακή» εισφορά για τον σχηματισμό του **εταιρικού κεφαλαίου της Ι.Κ.Ε.** που θα ιδρυθεί με τον μετασχηματισμό της Ε.Ε. κατά τις διατάξεις των άρθρων 106 έως και 117 του Ν. 4601/2019 και την παράγραφο 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Οι εταίροι της ως άνω Ετερορρύθμου Εταιρείας όταν αποφάσισαν τη μετατροπή της εταιρείας σε Ι.Κ.Ε. καταχώρησαν τη σύμφωνα με το άρθρο 106 του Ν. 4601/2019 έκθεση των διαχειριστών της υπό μετατροπή εταιρείας στο γενικό εμπορικό μητρώο στις 19-06-2019 με αριθμό καταχώρησης 1767247, όπως προκύπτει από τη συνημμένη στο παρόν υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1571912/19-06-2019 ανακοίνωση καταχώρισης του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου και ζήτησαν από τους ορκωτούς λογιστές Αθανάσιο Φραγκισκάκη και Γρηγόριο Μάντζαρη την εξακρίβωση των στοιχείων (Ενεργητικού και Παθητικού) της μετατρεπόμενης ετερορρύθμου εταιρείας, κατά την 18^η Ιουνίου του 2019. Οι ορκωτοί λογιστές Αθανάσιος Φραγκισκάκης και Γρηγόριος Μάντζαρης περάτωσαν το έργο τους και μου υπέβαλαν την από 10-07-2019 έκθεση ελέγχου τους, στην οποία αποτιμήθηκε η καθαρή λογιστική αξία των περιουσιακών

€
Διορθώνεται
673 ορθό:
(130,53 €)

στοιχείων της ως άνω ετερορρύθμου εταιρείας βάσει της αξίας των στοιχείων ενεργητικού, καθαρής θέσης και υποχρεώσεων της λογιστικής κατάστασης της 18-06-2018 στο ποσό των 41.511,75 ευρώ. Ειδικότερα, η ως άνω καθαρή λογιστική αξία σύμφωνα με την ανάλυση που περιέχεται στην ως άνω έκθεση εκτίμησης, η οποία παρατίθεται κατά λέξη παρακάτω, έχει ως εξής:



ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31561

ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗΣ

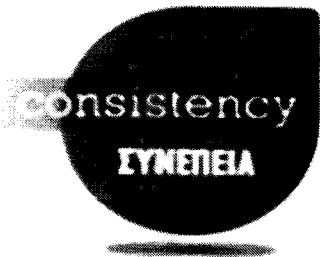
**ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 18 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019,
ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

«ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΜΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

δ.τ «91,4 FM ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 041871406000

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 123 ΤΟΥ Ν. 4601/2019



ΑΘΗΝΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2019

Δ/νση: Μιχαλακοπούλου 4

ΑΘΗΝΑ 115 28

Τηλ: 2107240200

Fax: 210 7250440

Website: www.acesae.gr

e-mail: aces@acesae.gr

Περιεχόμενα

<u>I. ΕΝΤΟΛΗ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΛΕΓΧΟΥ</u>	17
<u>II. ΓΕΝΙΚΑ</u>	18
<u>α) Σύσταση - Διάρκεια της Εταιρείας</u>	18

β) Σκοπός.....	23
γ) Εταιρικό Κεφάλαιο.....	24
δ) Διαχείριση - Εκπροσώπηση	25
ε) Έδρα - Εγκαταστάσεις	25
στ) Τηρηθέντα βιβλία.....	25
ζ) Διενεργηθείς έλεγχος	25
<u>III. ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ, ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 18/06/2019</u>	<u>26</u>
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>26</u>
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>	<u>29</u>
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>	<u>31</u>
<u>IV. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ -ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ</u>	<u>32</u>

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ:

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15081
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 31561

Αθήνα, 10/07/2019

Προς
την «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΜΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»
δ.τ «91,4 FM ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»

Βενιζέλου 74,
Θεσσαλονίκη

ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗΣ

**ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 18 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019,
ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

«ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΜΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

δ.τ «91,4 FM ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 123 ΤΟΥ Ν. 4601/2019

Ι. ΕΝΤΟΛΗ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε ύστερα από την με ημερομηνία 20/06/2019 επιστολή της εταιρείας «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΜΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», σύμφωνα με την από 07/06/2019 απόφαση του διαχειριστή της εν λόγω εταιρείας με σκοπό την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της, κατά την 18/06/2019, σύμφωνα με το άρθρο 123 του Ν. 4601/2019, προκειμένου αυτή να μετατραπεί Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.).

Σημειώνεται ότι για τις ανάγκες της παρούσας εργασίας η «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΜΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με δ.τ «91,4 FM ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ», θα αναφέρεται εφεξής με το διακριτικό τίτλο «Εταιρεία».

II. ΓΕΝΙΚΑ

α) Σύσταση - Διάρκεια της Εταιρείας

Η Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΜΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με δ.τ «91,4 FM ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» και αρ. Γ.Ε.ΜΗ 041871406000, συστάθηκε αρχικά ως ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ – ΣΤΑΘΟΥΛΑ ΙΜΑΤΖΙΔΟΥ Ο.Ε.» και δ.τ. «Ο ΗΛΙΟΣ ΤΟΥ ΒΟΡΡΑ», με το από 19/07/1988 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με α.α 5241/19-7-1988. Εταίροι ήταν η Σταθούλα Ιματζίδου με ποσοστό συμμετοχής 49% και ο Αγαμέμνων Βασιλειάδης με ποσοστό συμμετοχής 51%. Ως έδρα της Εταιρείας είχε οριστεί ο Δήμος Συκεών Θεσσαλονίκης, η διάρκεια της ήταν αόριστη και το αρχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των 500.000 δραχμών. Σκοπός της Εταιρείας ήταν η παραγωγή και εκπομπή ραδιοφωνικών προγραμμάτων.

Μεταγενέστερα το καταστατικό τροποποιήθηκε ως εξής:

1) Με το από 12/5/1992 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των Εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αυτού με α.α. 2883/13-5-1992. Η τροποποίηση αφορούσε στο σκοπό της Εταιρείας, ο οποίος ορίστηκε να είναι παραγωγή και εκπομπή ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών προγραμμάτων και η έκδοση και η πώληση περιοδικών εφημερίδων.

2) Με το από 1/3/1994 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των Εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αυτού με α.α. 1034/2-3-1994. Η τροποποίηση αφορούσε στη μεταφορά της έδρας της Εταιρείας στο Δήμο Σταυρούπολης Θεσσαλονίκης, οδός Κολοκοτρώνη 38 και Αμπελοκήπων και στην αύξηση του κεφαλαίου σε 2.000.000

δραχμές. Επίσης με την ίδια τροποποίηση ορίστηκε ότι σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου η Εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ του εναπομείναντος εταίρου και των κληρονόμων του θανόντος εταίρου.

3) Με το από 29/10/1996 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των Εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αυτού με α.α. 3644/1-11-1996. Η τροποποίηση αφορούσε στην εκχώρηση από τους αρχικούς εταίρους, μέρους των εταιρικών μεριδίων στον Γεώργιο Αβραμίδη, οπότε η συμμετοχή εκάστου εταίρου στην Εταιρεία ανήλθε σε 10% για την Σταθούλα Ιματζίδου, σε 10% για τον Αγαμέμνονα Βασιλειάδη και σε 80% για τον Γεώργιο Αβραμίδη. Επίσης με την ίδια τροποποίηση ορίστηκε διαχειριστής της Εταιρείας ο Γεώργιος Αβραμίδης, η επωνυμία άλλαξε σε «Αγαμέμνων Βασιλειάδης – Σταθούλα Ιματζίδου και Σία Ο.Ε.» και ο σκοπός περιορίστηκε στην παραγωγή και εκπομπή ραδιοφωνικών προγραμμάτων. Επιπλέον συμφωνήθηκε σε περίπτωση θανάτου τινός των εταίρων, η Εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ του ή των εταίρων που απομένουν και των κληρονόμων του ή των αποβιωσάντων, η Σταθούλα Ιματζίδου έπαψε να είναι ταμίας της Εταιρείας και συμφωνήθηκε ότι οι απολήψεις των εταίρων, έναντι των ανηγόντων σε αυτούς κερδών θα καθορίζονται με ιδιαίτερη μεταξύ τους συμφωνία και θα πραγματοποιούνται μόνο εάν και εφόσον κατά την πορεία των εταιρικών εργασιών υφίστανται κέρδη.

4) Με το Συμβόλαιο 6943/9-7-1998 της άλλοτε Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Φίτζιου – Βαλαβάνη που δημοσιεύτηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των Εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αυτού με α.α. 2078/13-7-1998. Η τροποποίηση αφορούσε στα εξής: α) Ο εταίρος Γεώργιος Αβραμίδης εκχώρησε όλα τα εταιρικά του μερίδια στη Σταθούλα Ιματζίδου και έτσι η συμμετοχή της στην Εταιρεία ανήλθε σε 90% η δε συμμετοχή του Αγαμέμνονα Βασιλειάδη ανήλθε σε 10%, β) Η επωνυμία ορίστηκε

σε «Αγαμέμνων Βασιλειάδης – Σταθούλα Ιματζίδου Ο.Ε.», γ) Ορίσθηκε ως διαχειριστής και εκπρόσωπος της Εταιρείας η Σταθούλα Ιματζίδου και δ) Κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας.

5) Με το Συμβόλαιο 7491/3-7-2000 της άλλοτε Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Φίτζιου – Βαλαβάνη που δημοσιεύτηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των Εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αυτού με α.α. 1747/3-7-2000. Η τροποποίηση αφορούσε στα εξής: α) Ο εκ των αρχικών εταίρων Αγαμέμνων Βασιλειάδης εκχώρησε όλα τα εταιρικά του μερίδια στον Γεώργιο Αβραμίδα και έτσι η συμμετοχή των εταίρων ανήλθε σε 90% για την Σταθούλα Ιματζίδου και σε 10% για τον Γεώργιο Αβραμίδα, β) Η επωνυμία ορίσθηκε σε «ΣΤΑΘΟΥΛΑ ΙΜΑΤΖΙΔΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» ο δε διακριτικός τίτλος της Εταιρείας παρέμεινε «Ο ΗΛΙΟΣ ΤΟΥ ΒΟΡΡΑ», και γ) Κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας.

6) Με το Συμβόλαιο 17586/5-6-2001 του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευαγγέλου Βανιτσίδα που δημοσιεύτηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των Εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αυτού με α.α. 1699/7-6-2001. Η τροποποίηση αφορούσε στα εξής: α) Η εκ των αρχικών εταίρων Σταθούλα Ιματζίδου, από το ποσοστό συμμετοχής της που ανερχόταν σε 90%, εκχώρησε i) ποσοστό 72% στον Κωνσταντίνο Περτσινίδα και ii) ποσοστό 15% στον Μιχαήλ Κωτίδη. Κατόπιν αυτών η συμμετοχή των εταίρων ανήλθε σε 72% για τον Κωνσταντίνο Περτσινίδα, σε 25% για τον Μιχαήλ Κωτίδη και σε 3% για την Σταθούλα Ιματζίδου, β) Ορίστηκε Διαχειριστής ο Κωνσταντίνος Περτσινίδης, και γ) Κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας.

7) Με το Συμβόλαιο 17627/29-6-2001 του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευαγγέλου Βανιτσίδα που δημοσιεύτηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των Εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αυτού με α.α. 2017/3-7-2001. Η τροποποίηση

αφορούσε στα εξής: α) Ο εταίρος Μιχαήλ Κωτίδης εκχώρησε όλα τα εταιρικά του μερίδια στον Κωνσταντίνο Περτσινίδη και έτσι η συμμετοχή των εταίρων ανήλθε σε 97% για τον Κωνσταντίνο Περτσινίδη και σε 3% για την Σταθούλα Ιματζίδου, β) Ορίστηκε Διαχειριστής ο Κωνσταντίνος Περτσινίδης, και γ) Κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας.

8) Με τη συμβολαιογραφική πράξη 16200/25-7-2001 του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευαγγέλου Βανιτσιδίου που δημοσιεύτηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των Εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αυτού με α.α. 2531/30-7-2002. Η τροποποίηση αφορούσε στην εκχώρηση ποσοστού 2% από την εταίρο Σταθούλα Ιματζίδου, στον εταίρο Κωνσταντίνο Περτσινίδη και έτσι η συμμετοχή των εταίρων ανήλθε σε 99% για τον Κωνσταντίνο Περτσινίδη και σε 1% για την Σταθούλα Ιματζίδου.

9) Με τη συμβολαιογραφική πράξη 19150/15-7-2014 του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευαγγέλου Βανιτσιδίου που δημοσιεύτηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των Εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αυτού με α.α. 2920/27-7-2014. Η τροποποίηση αφορούσε: α) Στην εκχώρηση του ποσοστού 1%, που της απέμεινε, από την εταίρο Σταθούλα Ιματζίδου, στον Χρήστο Περτσινίδη και έτσι η συμμετοχή των εταίρων ανήλθε σε 99% για τον Κωνσταντίνο Περτσινίδη και σε 1% για τον Χρήστο Περτσινίδη, και β) Στην κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας. Η Εταιρεία με την τροποποιημένη επωνυμία «ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΡΤΣΙΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» ήταν φορέας και ιδιοκτήτρια του ραδιοφωνικού σταθμού τοπικής ισχύος «ΗΛΙΟΣ ΤΟΥ ΒΟΡΡΑ-SPORT», με έδρα τη Θεσσαλονίκη και κατείχε την υπ' αριθμ 38/10-6-2003 Βεβαίωση Νόμιμης Λειτουργίας Ραδιοφωνικού Σταθμού του Εθνικού Συμβουλίου Ραδιοτηλεόρασης. Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω ραδιοφωνικού σταθμού δόθηκε με την μα Α.Π. 18102/ζ2/2069/31-7-1989 Απόφαση του Υφυπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως Νικ. Λιναρδάτου. Επίσης στο

ραδιοφωνικό σταθμό έχει δοθεί άδεια εγκατάστασης πομπού σε δημόσια δασική έκταση με την Απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης με Α.Π. ΓΔ 2148/ΠΕ/20-5-1991.

10) Με το Συμβόλαιο 1843/5-8-2015 της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαριάννας Βαντσίδου που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) στις 18/8/2015 με ΚΑΚ 398946. Η τροποποίηση αφορούσε: α) Στην εκχώρηση από τον Κωσταντίνο Περτσινίδη ποσοστού 51% στο Αθανάσιο Κομνή και ποσοστού 48% στον Απόστολο Μητιντζή, και στην εκχώρηση από τον Χρήστο Περτσινίδη ολόκληρου του ποσοστού του 1% στον Απόστολο Μητιντζή, β) Στην μετατροπή της Εταιρείας από ομόρρυθμη σε ετερόρρυθμη με την επωνυμία «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΜΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και στον ορισμό ως μοναδικού ομόρρυθμου εταίρου του Αθανασίου Κομνή και ως μοναδικού ετερόρρυθμου εταίρος του Απόστολου Μητιντζή. Η συμμετοχή στο κεφάλαιο ανήλθε σε 51% για τον ομόρρυθμο εταίρο Αθανάσιο Κομνή και σε 49% στο μοναδικό ετερόρρυθμο εταίρο Απόστολο Μητιντζή. γ) Στη μεταφορά της έδρας της Εταιρείας στο Δήμο Θεσσαλονίκης, επί της οδού Δωδεκανήσου 9, δ) Στη μεταβολή του σκοπού της Εταιρείας, που ορίστηκε ως εξής: i. Η λειτουργία και εκμετάλλευση Ραδιοφωνικού Σταθμού, ii. Η διοργάνωση πάσης φύσεως καλλιτεχνικών – πολιτιστικών – ψυχαγωγικών εκδηλώσεων και η παροχή αντίστοιχων υπηρεσιών σε τρίτους, iii. Οι εκδόσεις περιοδικών, εφημερίδων, βιβλίων, ειδικών εντύπων, iv. Η δημιουργία δεδομένων (DATA BASE) για προϊόντα και υπηρεσίες που αφορούν σε εφαρμογές διαδικτύου (επικοινωνία, εκπαίδευση, συγκοινωνίες, ψυχαγωγία κλπ), v. Η μίσθωση και εκμετάλλευση από και προς τρίτους κάθε είδους μηχανολογικού εξοπλισμού που αφορά στην πληροφορική, τις επικοινωνίες, τη ραδιοτηλεοπτική μετάδοση και αναμετάδοση αλλά και κάθε τι που είναι απαραίτητο στην παραπάνω πραγμάτωση, vi. Η συμμετοχή σε τρίτες εταιρείες

του ίδιου ή παρεμφερούς σκοπού, και ε) Στον ορισμό ως διαχειριστή και εκπροσώπου της Εταιρείας του μοναδικού ομόρρυθμου εταίρου Αθανασίου Κομνή.

11) Με το Συμβόλαιο 1216/4-3-2019 της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ειρήνης Μαλαχτάρη που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) στις 8/3/2019 με ΚΑΚ 161522. Η τροποποίηση αφορούσε στα εξής: α) Στην αλλαγή του διακριτικού τίτλου της Εταιρείας από «Ο ΗΛΙΟΣ ΤΟΥ ΒΟΡΡΑ» σε «91,4 FM ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» και την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού, β) Στην αλλαγή της έδρας της Εταιρείας από την οδό Δωδεκανήσου 9, στην οδό Βενιζέλου 74 του Δήμου Θεσσαλονίκης, με τη συμπλήρωση ότι η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία και γραφεία στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό ή και να καταργεί τυχόν υπάρχοντα και την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 3 του Καταστατικού, γ) Στην τροποποίηση του άρθρου 9 του Καταστατικού ώστε σε περίπτωση εξόδου, αποκλεισμού ή θανάτου του μοναδικού ομόρρυθμου εταίρου, η Εταιρεία να λύεται εκτός αν με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, ο ετερόρρυθμος εταίρος καταστεί ομόρρυθμος εταίρος αυτής και εισέλθει στην Εταιρεία είτε ως ομόρρυθμος είτε ως ετερόρρυθμος εταίρος, κατ' επιλογή του εναπομείναντος εταίρου Αποστόλου Μητιντζή υποχρεωτικά είτε ο Κωνσταντίνος Νικόλτσιος ή ο Νικόλαος Παυλίδης, και δ) Στην κωδικοποίηση του Καταστατικού.

Το καταστατικό της εταιρείας έχει κωδικοποιηθεί σε ενιαίο κείμενο.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κωδικοποιημένου καταστατικού της, είναι αορίστου χρόνου.

β) Σκοπός

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του κωδικοποιημένου Καταστατικού, σκοπός της Εταιρείας είναι:

- α) Η λειτουργία και εκμετάλλευση Ραδιοφωνικού Σταθμού.
- β) Η διοργάνωση πάσης φύσεως καλλιτεχνικών – πολιτιστικών – ψυχαγωγικών εκδηλώσεων και η παροχή αντίστοιχων υπηρεσιών σε τρίτους.
- γ) Οι εκδόσεις περιοδικών, Εφημερίδων, βιβλίων, ειδικών εντύπων.
- δ) Η δημιουργία δεδομένων (DATA BASE) για προϊόντα και υπηρεσίες που αφορούν σε εφαρμογές διαδικτύου (επικοινωνία, εκπαίδευση, συγκοινωνίες, ψυχαγωγία κλπ).
- ε) Η μίσθωση και εκμετάλλευση από και προς τρίτους κάθε είδους μηχανολογικού εξοπλισμού που αφορά την πληροφορική, τις επικοινωνίες, τη ραδιοτηλεοπτική μετάδοση και αναμετάδοση αλλά και κάθε τι που είναι απαραίτητο στην παραπάνω πραγμάτωση.
- στ) Η συμμετοχή σε τρίτες εταιρείες του ίδιου ή παρεμφερούς σκοπού.

γ) Εταιρικό Κεφάλαιο

Το Εταιρικό Κεφάλαιο κατά τη σύσταση της Εταιρείας είχε οριστεί σε πεντακόσιες χιλιάδες δραχμές (500.000 δρχ).

Με το από 1/3/1994 ιδιωτικό συμφωνητικό (Βιβλίο Εταιρειών Πρωτοδ. Θεσ/κης 1034/2-3-1994), το εταιρικό κεφάλαιο αυξήθηκε στο ποσό των δύο εκατομμυρίων δραχμών (2.000.000 δρχ), ή ποσό Ευρώ πέντε χιλιάδες οκτακόσια εξήντα εννέα και σαράντα ένα λεπτά (5.869,41 €). Έκτοτε δεν υπήρξε άλλη μεταβολή.

Συνεπώς, σήμερα το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ πέντε χιλιάδες οκτακόσια εξήντα εννέα και σαράντα ένα λεπτά (5.869,41 €).

Η σύνθεση του Εταιρικού Κεφαλαίου, την 18/06/2019, είναι η εξής:

Όνομ/νυμο εταίρου	Ιδιότητα	Ποσοστό
Αθανάσιος Κομνής του Γεωργίου	Ομόρρυθμος εταίρος	51%

Απόστολος Μητιντζής του Νικολάου	Ετερόρρυθμος εταίρος	49%
		<u>100%</u>

δ) Διαχείριση - Εκπροσώπηση

Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας έχει ανατεθεί, σύμφωνα με το άρθρο 7 του κωδικοποιημένου καταστατικού, στον μοναδικό ομόρρυθμο εταίρο κ. Αθανάσιο Κομνή, για αόριστο χρόνο.

ε) Έδρα - Εγκαταστάσεις

Η έδρα της εταιρείας είναι, σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού, ο Δήμος Θεσσαλονίκης και ειδικότερα το επί της οδού Βενιζέλου αριθμός 74 γραφείου του δευτέρου ορόφου.

στ) Τηρηθέντα βιβλία

Η Εταιρεία τηρεί βιβλία διπλογραφικά Βιβλία του Ν. 4308/2014.

ζ) Διενεργηθείς έλεγχος

Για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας κατά την 18/06/2019, εφαρμόσαμε τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για το σκοπό της παρούσας, βασιζόμενοι στα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Όπου κρίθηκε απαραίτητο, ο έλεγχός μας επεκτάθηκε σε στοιχεία προηγούμενων χρήσεων καθώς και σε στοιχεία της τρέχουσας χρήσεως 2019.

Κατά τη διάρκεια του ελέγχου τέθηκαν στη διάθεσή μας από την Εταιρεία τα βιβλία και στοιχεία που ζητήσαμε και μας δόθηκαν όλες οι πληροφορίες και επεξηγήσεις που κρίθηκαν αναγκαίες για

τη διεξαγωγή της εργασίας μας και την τεκμηρίωση γνώμης επί της πραγματικής αξίας της περιουσίας κατά την 18/06/2019.

Στην αμέσως επόμενη ενότητα παραθέτουμε τις απόψεις μας για την εξακρίβωση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της Εταιρείας με τη σειρά που αναγράφονται στη Λογιστική Κατάσταση που καταρτίστηκε από την Εταιρεία, με ημερομηνία 18/06/2019.

Σημειώνεται πως όλα τα ποσά που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά.

III. ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ, ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ 18/06/2019

Από την Εταιρεία καταρτίστηκε Λογιστική Κατάσταση με ημερομηνία 18/06/2019.

Η Λογιστική Κατάσταση παρατίθεται συνημμένη στο τέλος της παρούσας Έκθεσης.

Κατωτέρω προβαίνουμε σε εξακρίβωση των κονδυλίων Ενεργητικού, Καθαρής και Υποχρεώσεων της Λογιστικής Κατάστασης της 18/06/2019.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

Το ανωτέρω ποσό αναλύεται ειδικότερα ως εξής:

Το κονδύλι αυτό αντιπροσωπεύει την αξία κτήσεως των επίπλων και σκευών, των μηχανών γραφείου, του εξοπλισμού τηλεπικοινωνιών, των ηλεκτρονικών υπολογιστών και του λοιπού εξοπλισμού της Εταιρείας.

Τα ανωτέρω πάγια στοιχεία αναφέρονται αναλυτικά στο ηλεκτρονικό αρχείο του Μητρώου Παγίων, που τηρεί η Εταιρεία.

Οι αποσβέσεις υπολογίσθηκαν με βάση τους προβλεπόμενους συντελεστές του Ν. 4172/2014.

Αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία, δηλ. 37.918,25 €.

Ενσώματα πάγια

<u>Δάνεια και απαιτήσεις</u>	Ευρώ
955,00	

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά δοθείσες εγγυήσεις ενοικίων για μισθωμένο κτίριο και έχει καταχωρηθεί στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και Αρχεία.

Αποτιμάται στη λογιστική του αξία, δηλ. 955,00 €.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις

Ευρώ

35.778,56

Το παραπάνω ποσό αντιπροσωπεύει τα συνολικό άθροισμα των υπόλοιπων των πελατών της Εταιρείας κατά την 18/06/2019 και έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και Αρχεία.

Τα ανωτέρω, μετά από σχετική διερεύνησή τους και αξιολόγησή τους, ***αποτιμώνται στην αξία που αναφέρεται στη Λογιστική Κατάσταση της 18/06/2019, δηλαδή στο ποσό των 35.778,56 €.***

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

- Ταμείο

Ευρώ

15.108,99

- Καταθέσεις όψεως

Ευρώ

1.602,95

Συνολικό υπόλοιπο της 18/06/2019

Ευρώ

16.711,94

Το παραπάνω ποσό, αντιπροσωπεύει τα ακόλουθα υπόλοιπα, τα οποία έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και Αρχεία:

- Το υπόλοιπο των μετρητών που βρίσκονταν στο ταμείο της Εταιρείας κατά την 18/06/2019, και

- Το υπόλοιπο της 18/06/2019, του λογαριασμού όψεως Νο 21344151325 που διατηρεί η Εταιρεία στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.

Τα ανωτέρω, μετά από σχετική διερεύνησή τους, **αποτιμώνται στην αξία που αναφέρεται στη Λογιστική Κατάσταση της 19/06/2019, δηλαδή στο ποσό των 16.711,94 €.**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο
5.869,41

Ευρώ

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, το οποίο είναι καταχωρημένο στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και Αρχεία, αφορά στο εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 18/06/2019.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του κωδικοποιημένου καταστατικού, η σύνθεση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας, την 18/06/2019, είναι η εξής:

Όνομ/νυμο εταίρου	Ιδιότητα	Ποσοστό
Αθανάσιος Κομνής του Γεωργίου	Ομόρρυθμος εταίρος	51%
Απόστολος Μητιντζλής του Νικολάου	Ετερόρρυθμος εταίρος	49%
		<u>100%</u>

Το ανωτέρω, μετά από σχετική διερεύνησή του, αποτιμάται στην αξία **που αναφέρεται στη Λογιστική Κατάσταση της 18/06/2019, δηλαδή στο ποσό των 5.869,41 €.**

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον

Κέρδη εις νέον

Ευρώ

35.642,34

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, το οποίο είναι καταχωρημένο στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και Αρχεία, αφορά στο υπόλοιπο κερδών εις νέον όπως έχει προκύψει έως 18/06/2019.

Το ανωτέρω, μετά από σχετική διερεύνησή του, ***αποτιμάται στην αξία που αναφέρεται στη Λογιστική Κατάσταση της 18/06/2019, δηλαδή στο ποσό των 35.642,34 €.***

Ανακεφαλαίωση των αναμορφώσεων των Ιδίων Κεφαλαίων, που προέκυψαν κατά τον προσδιορισμό της Καθαρής Θέσης (Ενεργητικό μείον Προβλέψεις & Υποχρεώσεις) της Εταιρείας, γίνεται παρακάτω στην παράγραφο IV.

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Ευρώ

14.563,16

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία. Αν η πρόβλεψη αυτή σχηματιζόταν, θα ανερχόταν στο ποσό των 14.563,16 €

Με βάση τα ανωτέρω, το υπόλοιπο των προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους κατά την 18/06/2019, αποτιμάται στο ποσό των 14.563,16 €.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις****Εμπορικές υποχρεώσεις**

Ευρώ

9.990,66

Το παραπάνω ποσό, αντιπροσωπεύει το συνολικό άθροισμα των υπόλοιπων των προμηθευτών εσωτερικού κατά την 18/06/2019, τα οποία έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και Αρχεία.

Τα ανωτέρω, μετά από σχετική διερεύνησή τους και αξιολόγησή τους, **αποτιμώνται στην αξία που αναφέρεται στη Λογιστική Κατάσταση της 18/06/2019, δηλαδή στο ποσό των 9.990,66 €.**

Λοιποί φόροι και τέλη

Ευρώ

14.763,47

Το παραπάνω υπόλοιπο όπως αναλυτικά έχει καταχωρηθεί στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και Αρχεία και αφορά στα εξής ποσά:

ΛΟΓ/ΣΜΟΙ	ποσά σε €
ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ	-1.506,25
Φ.Μ.Υ	1.143,01
ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ	25,57
ΠΑΡΑΚΡ.ΦΟΡΟΣ 3% ΕΡΓΩΝ	140,79
ΡΥΘΜΙΣΗ ΦΟΡΩΝ ΣΤΙΣ 28/2/19 12 ΔΟΣΕΙΣ	3.086,63
ΡΥΘΜΙΣΗ ΦΟΡΩΝ 29/3/19 12 ΔΟΣΕΙΣ	4.750,28
ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΦΕΙΛΩΝ 12 ΔΟΣΕΙΣ 31/1/19	7.123,44
Σύνολο	14.763,47

Επισημαίνουμε ότι δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά οι χρήσεις 2013 - 2018.

Τα ανωτέρω, μετά από σχετική διερεύνησή τους και αξιολόγησή τους, **αποτιμώνται στην αξία που αναφέρεται στη Λογιστική Κατάσταση της 18/06/2019, δηλαδή στο ποσό των 14.763,47 €**

<u>Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης</u>	Ευρώ
<u>10.534,71</u>	

Το υπόλοιπο του παραπάνω λογαριασμού έχει καταχωρηθεί στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και Αρχεία και αφορά: α) υποχρεώσεις προς τον Ε.Φ.Κ.Α. ποσού 2.808,78 € που προέκυψαν από τη μισθοδοσία του προσωπικού της Εταιρείας του μηνός Μαΐου και του Δώρου Χριστουγέννων 2019, και β) υποχρεώσεις προς τον ΕΔΟΕΑΠ ποσού 7.725,93 €.

Τα ανωτέρω, μετά από σχετική διερεύνησή τους, **αποτιμώνται στην αξία που αναφέρεται στη Λογιστική Κατάσταση της 18/06/2019, δηλαδή στο ποσό των 10.534,71 €.**

IV. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ -ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με όσα εκθέσαμε παραπάνω, προκύπτει ότι η εξακριβωθείσα αξία και οι διαφορές από την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 18/06/2019, έχουν ανακεφαλαιωτικά ως εξής:

	Αξία Λογιστικής Κατάστασης την 18/06/2019 (1)	Αξία που προέκυψε από την εξακρίβωση (2)	Διαφορά (1-2)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Λοιπός εξοπλισμός	37.918,25	37.918,25	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	955,00	955,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	35.778,56	35.778,56	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16.711,94	16.711,94	0,00
Σύνολο Ενεργητικού	91.363,75	91.363,75	0,00
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	14.563,16	-14.563,16
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.990,66	9.990,66	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	14.763,47	14.763,47	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.534,71	10.534,71	0,00
Σύνολο Προβλέψεων και υποχρεώσεων	35.288,84	49.852,00	-14.563,16

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η πραγματική καθαρή θέση της Εταιρείας, κατά την 18/06/2019, είναι ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ευρώ	91.363,75
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ		
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	>>	49.852,00
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Ευρώ	41.511,75

Η παραπάνω προσδιορισθείσα καθαρή θέση αναλύεται ως εξής:

	Αξία Λογιστικής Κατάστασης την 18/06/2019	Διαφορά που προέκυψε από την εξακρίβωση	Σύνολο Καθαρής Θέσης την 18/06/2019 μετά την εξακρίβωση
Εταιρικό κεφάλαιο	5.869,41	0,00	5.869,41
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	50.205,50	-14.563,16	35.642,34
Καθαρή θέση Λογιστικής Κατάστασης 18/06/2019	56.074,91	-14.563,16	41.511,75

Τελειώνοντας επιθυμούμε να γνωρίσουμε ότι είμαστε πρόθυμοι να παράσχουμε οποιαδήποτε διευκρίνιση ή επεξήγηση που αναφέρεται σε θέματα της παρούσας εκθέσεως.

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31561

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 115 28

ΑΘΗΝΑ

Συνημμένα: Λογιστική Κατάσταση της 18/06/2019.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΜΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
δ.τ. "91.4 FM ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ"
Αρ. ΓΕΜΗ 041871406000

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 18/06/2019

	<u>Ποσά σε €</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Λοιπός εξοπλισμός	37.918,25
Σύνολο	<u>37.918,25</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	955,00
Σύνολο	<u>955,00</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	<u>38.873,25</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	35.778,56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16.711,94
Σύνολο	<u>52.490,50</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u>52.490,50</u>
Σύνολο Ενεργητικού	<u>91.363,75</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Εταιρικό κεφάλαιο	5.869,41
Σύνολο	<u>5.869,41</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον	
Κέρδη εις νέον	50.205,50
Σύνολο	<u>50.205,50</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>56.074,91</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.990,66
Λοιποί φόροι και τέλη	14.763,47
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.534,71
Σύνολο	<u>35.288,84</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων	<u>35.288,84</u>
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	<u>91.363,75</u>

Θεσσαλονίκη, 18 Ιουνίου 2019

Ο Διαχειριστής

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΜΝΗΣ

ΗΔΗ ΣΗΜΕΡΑ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ, οι ως άνω συμβαλλόμενοι
 αποφασίζουν οριστικά την μετατροπή της ως άνω εταιρείας τους

από **Ετερόρρυθμη Εταιρεία** σε **ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** κατά τις διατάξεις των άρθρων 77 παρ. 2, 107, 116 παρ. 5 και 120 του Ν. 4072/2012, η οποία εταιρεία υπό την νέα εταιρική νομική της μορφή, θα λειτουργεί με τους κάτωθι αναλυτικούς όρους που αποτελούν και το καταστατικό της:

«

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΙΚΕ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ: 6.000 €

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 1ο

Επωνυμία

1. Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΙΚΕ» και ο διακριτικός της τίτλος «ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΙΚΕ».

2. Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό, η εταιρία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία: "ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ THESSALONIKIS - ΙΚΕ"

Άρθρο 2ο

Έδρα

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Θεσσαλονίκης. Τα γραφεία της εταιρείας είναι στην οδό Βενιζέλου 74, όροφος 2ος

2. Η εταιρεία, με απλή απόφαση του Διαχειριστή, μπορεί να μεταφέρει τα γραφεία της σε άλλη διεύθυνση. Επίσης η εταιρεία μπορεί με απόφαση του Διαχειριστή της να ιδρύει, γραφεία, υποκαταστήματα και πρακτορεία της σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή και στο εξωτερικό.

Άρθρο 3ο

Διάρκεια

1. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε εικοσιπέντε (25) χρόνια από την ημέρα καταχώρησης στο ΓΕΜΗ της ιδρυτικής Πράξης και του Καταστατικού της. Η ανωτέρω διάρκεια δύναται να παραταθεί με απόφαση των εταίρων σε Συνέλευση, που λαμβάνεται πριν από τη λήξη της. Η Συνέλευση αποφασίζει την παράταση με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Άρθρο 4ο

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

Η ίδρυση, εγκατάσταση, λειτουργία, εκμετάλλευση και διαχείριση ραδιοφωνικού σταθμού και τηλεοπτικού σταθμού, σύμφωνα με το Ν. 2328/1995, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η δημιουργία διαδικτυακών τόπων (Internet sites) και η εμπορική τους εκμετάλλευση.

Η παραγωγή διάθεση και εκμετάλλευση συστημάτων πληροφορικής καθώς και η δημιουργία δικτύου εκμετάλλευσης κέντρων πρόσβασης σε δικτυακούς τόπους.

Η παραγωγή, διάθεση και εκμετάλλευση ραδιοτηλεοπτικών προγραμμάτων, η χρήση δορυφόρων, η μετάδοση και εκμετάλλευση δορυφορικών προγραμμάτων καθώς και η κατασκευή, προμήθεια και εμπορία ραδιοτηλεοπτικού υλικού στα πλαίσια της λειτουργίας και εκμετάλλευσης ραδιοτηλεοπτικού σταθμού σύμφωνα με το Ν.2328/1995 , όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η παραγωγή κάθε είδους ραδιοφωνικών, τηλεοπτικών, κινηματογραφικών και γενικά προϊόντων ήχου και εικόνας και η

δημιουργία παραγωγικών μονάδων και εγκαταστάσεων προκειμένου να μεταδίδονται από το τηλεοπτικό ή ραδιοφωνικό σταθμό ιδιοκτησίας της εταιρίας .

Η παραγωγή και εκμετάλλευση κινηματογραφικών, τηλεοπτικών, ραδιοφωνικών και οποιονδήποτε άλλου είδους προγραμμάτων, εκπομπών, παραγωγών για λογαριασμό της ίδιας της εταιρίας .

Η αγορά, μίσθωση, καθώς και εκμετάλλευση από τρίτους ή προς τρίτους κάθε είδους μηχανολογικού εξοπλισμού που αφορά την εγκατάσταση και λειτουργία ραδιοτηλεοπτικών σταθμών, εξαρτημάτων μουσικών οργάνων ή οργάνων απαραίτητων στη ραδιοφωνία, δισκογραφία, την ηχητική και φωτιστική κάλυψη, επικοινωνία και λοιπές χρήσεις .

Η μίσθωση και εκμετάλλευση από και προς τρίτους κάθε είδους μηχανολογικού εξοπλισμού που αφορά την πληροφορική, συστήματα τηλεπικοινωνίας και κάθε οργάνου που είναι απαραίτητο στην παραπάνω πραγμάτωση .

Η διοργάνωση πάσης φύσεως καλλιτεχνικών εκδηλώσεων και γενικά ραδιοφωνικών, τηλεοπτικών και εν γένη οπτικοακουστικών προγραμμάτων. Η αγορά, πώληση και εκμετάλλευση με οποιαδήποτε μορφή και τρόπο προϊόντα οποιουδήποτε τρίτου που αντιστοιχούν ή σχετίζονται με τους σκοπούς της εταιρίας. Τις παραπάνω δραστηριότητες μπορεί να τις ασκεί η εταιρία είτε για λογαριασμό της είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστού είτε συνεταιρικά είτε με σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα .

Η γενική συνέλευση των μετόχων, μπορεί με τροποποίηση του παρόντος να περιορίζει ή να επεκτείνει τον ποιο πάνω σκοπό της

εταιρίας .

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί :

Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση παρεμφερούς σκοπού υπό οιονδήποτε εταιρικό τύπο .

Να συνεργάζεται με οποιονδήποτε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με οποιονδήποτε τρόπο και μορφή συνεργασίας .

Να αντιπροσωπεύει εταιρίες ή επιχειρήσεις ημεδαπές ή αλλοδαπές που έχουν τον ίδιο , ταυτόσημο ή παρόμοιο σκοπό , στην Ελλάδα ή το εξωτερικό .

Να αγοράζει ή αποκτά με οποιονδήποτε άλλο τρόπο , περιλαμβανομένων ενδεικτικά της συμμετοχής σε αυξήσεις κεφαλαίου ή και της συγχώνευσης εν όλω ή εν μέρει , επιχειρήσεις , τα στοιχεία ενεργητικού , τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις οποιασδήποτε εταιρίας , οργανισμού , συνεταιρισμού ή προσώπου και να εκκαθαρίζει και διαλύει οποιαδήποτε τέτοια επιχείριση εν όλω ή εν μέρει , περιλαμβανομένης ενδεικτικά και τις απόσχισης κλάδου .

Να αποκτά με οποιονδήποτε τρόπο οποιαδήποτε σχέδια , εμπορικά σήματα , διπλώματα ευρεσιτεχνίας , δικαιώματα σε ευρεσιτεχνίες ή εφευρέσεις , διπλώματα πνευματικής ιδιοκτησίας ή τεχνογνωσία εφ' όσον αυτά θα κριθούν χρήσιμα για τους σκοπούς της εταιρίας , επιπλέον δε να χορηγεί άδειες χρήσεως αυτών .

Να ιδρύει γραφεία , καταστήματα , υποκαταστήματα και άλλες εγκαταστάσεις οπουδήποτε στην Ελλάδα και με άδεια της εποπτεύουσας αρχής στο εξωτερικό και γενικά να διενεργεί κάθε άλλη συναφή ή παρεμφερή δραστηριότητα ή πράξη που δεν κατονομάζεται ειδικά πιο πάνω και είναι αναγκαία για την προώθηση των εργασιών και επιδιώξεων της εταιρίας .

Να παρέχει σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις , προμηθευτές και πελάτες της δάνεια , πιστώσεις και εγγυήσεις για την προώθηση του σκοπού της . Να εισάγει από το εξωτερικό κάθε είδους υλικά και μηχανήματα .

Να αγοράζει , πωλεί , εκμισθώνει , υπομισθώνει , διαχειρίζεται και γενικά εκμεταλλεύεται παντός είδους ακίνητα και αυτοκίνητα .

Να διενεργεί κάθε άλλη δραστηριότητα που να σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με τους παραπάνω σκοπούς της εταιρίας.

Να δανείζεται από ημεδαπές ή αλλοδαπές τραπεζικές ή άλλες επιχειρήσεις τα αναγκαία προς επίτευξη του σκοπού της κεφάλαια σε συνάλλαγμα ή σε Ευρώ κατά τους όρους του νόμου , παραχωρώντας και εμπράγματα ασφάλειες στους δανειστές .

Άρθρο 5ο

Στοιχεία Εταίρων

Οι εταίροι της Εταιρείας είναι:

α) ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΜΝΗΣ του Γεωργίου και της Πελαγίας, που γεννήθηκε εις Γομάτι Παναγίας Χαλκιδικής την 28-6-1951, κάτοικος Θεσσαλονίκης επί της οδού Τσιμισκή αριθμός 95, οδοντίατρος, (ταυτότητα Χ' 267.885/3-10-2002 του Α' Τ.Α. Θεσ/νίκης), Αριθμός Φορολογικού Μητρώου 030677148- Δ' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης και

β) ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΗΤΙΝΤΖΗΣ του Νικολάου και της Ανδρομάχης, που γεννήθηκε εις Θεσσαλονίκη την 5-10-1961, κάτοικος Θεσσαλονίκης επί της οδού Βιζβύζη αριθμός 39, έμπορος, (ταυτότητα Σ' 755.172/26-1-1998 του Α.Τ. Τούμπας Θεσ/νίκης), Αριθμός Φορολογικού Μητρώου 029442172-ΣΤ' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης και οι δύο Ελληνικής Ιθαγενείας και Υπηκοότητας_____

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 6ο

Εταιρικά Μερίδια – Εισφορές Εταίρων

Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι έξη χιλιάδες ευρώ (6.000€) και διαιρείται σε πεντακόσια (600) εταιρικά μερίδια, που το καθένα έχει ονομαστική αξία δέκα ευρώ (10€).

Το εταιρικό κεφάλαιο συνίσταται αποκλειστικά και στο σύνολό του από κεφαλαιουχικές εισφορές των εταίρων ως ακολούθως:

- α. ο εταίρος Αθανάσιος Κομνής σε ποσοστό συμμετοχής 51% στο κεφάλαιο της εταιρείας και έλαβε 306 εταιρικά μερίδια και
- β. ο εταίρος Μητιντζής Απόστολος σε ποσοστό 49% και έλαβε 294 εταιρικά μερίδια εταιρείας.

Κάθε εταίρος μετέχει στα κέρδη κατά το ποσοστό που αντιστοιχεί στον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που κατέχει στην εταιρεία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 7ο

Ορισμός διαχειριστή - Διάρκεια διαχείρισης - Αμοιβή

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της, στον Νικόλτσιο Κωνσταντίνο του Ιωάννου, με ΑΔΤ Χ 008441, που εκδόθηκε από το Τμήμα Ασφαλείας Εξαρχείων και με ΑΦΜ 026885752, ΔΟΥ Παλλήνης, κάτοικος Παλλήνης (Πανόραμα) του Νομού Αττικής, επί της οδού Λορέντζου Μαβίλη 8B, ο οποίος θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας, υπογράφων κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί

την εταιρία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. χρηματικά ποσά, έως το ποσό ύψους 30.000 ευρώ, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

2. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός και αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη

μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

3. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων είτε με απόφαση του Δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59- 61 του Ν. 4072/2012.

4. Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση του.

3. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με το νόμο.

2. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό πληρεξούσιο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από Δημόσια αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

Άρθρο 8ο

Συνέλευση των εταίρων-Αρμοδιότητες

1. Η Συνέλευση των εταίρων, είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά στην εταιρία, σύμφωνα με το Νόμο και το παρόν Καταστατικού:

(α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται και η αύξηση ή και η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου,

(β) για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή,

(γ) για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του

διαχειριστή από την ευθύνη,

(δ) για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της και

(ε) για τη μετατροπή και τη συγχώνευση της εταιρείας.

2. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης που λαμβάνονται, καταγράφονται στο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων, όπως το άρθρο 13, παρ. (β) του παρόντος καταστατικού ορίζει.

3. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε Συνέλευση εκτός αν είναι ομόφωνες οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

4. Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή.- Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνέλευση, με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία σημειώνεται στο βιβλίο της εταιρίας που προβλέπεται στο άρθρο 66 του Ν. 4072/2012. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.-

5. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

6. Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παρ. 4 του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση).

Άρθρο 9^ο

Δικαίωμα ψήφου

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη

συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή στην απαλλαγή του από την ευθύνη σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 & 4 του 4072/2012.

Άρθρο 10°

Λήψη αποφάσεων

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν καταστατικό ή στο νόμο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 11°

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

1. Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρίας υποχρεούνται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου.- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.-

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42, 42 Α, 42Β, 42Γ, 42Δ, 42Ε, 43, 43Α και 43Γ του κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.-

3. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα

χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και παράρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρίας, υποβάλλονται, με επιμέλεια του διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας στο ΓΕΜΗ και στην ιστοσελίδα της εταιρίας.

Άρθρο 12°

Ισολογισμός

1. Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από τον διαχειριστή ο ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρίας.-
2. Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού "κερδών και ζημιών".

Άρθρο 13°

Τήρηση βιβλίων

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί:

- (α) βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και
- (β) ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης. Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 14°

Απογραφή

Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

Άρθρο 15°

Έλεγχος

Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36, 36α, 37 και 38, καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920. Οι ελεγκτές ορίζονται από τον/τους εταίρους και ο διορισμός τους καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 16°

Διανομή κερδών

1. Ο εταίρος/ροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και, αντίστοιχα, υποχρέωση για τις ζημιές, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία.-
2. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση του εταίρου/ρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημιές. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να αποφασίζονται από τον εταίρο/ρους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 17ο

Λύση της Εταιρίας

1. Η εταιρεία λύεται: (α) οπότεδήποτε με απόφαση του εταίρου/ρων (β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση του εταίρου/ρων, (γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση, και (δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος .

2. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 18ο

Εκκαθάριση

1. Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".-

2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρίας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή και άλλες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρίας.

3. Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές, εκτός και εάν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων.

4. Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.-

Άρθρο 19ο

Εργασίες εκκαθάρισης

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση του εταίρου. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

3. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 20ο

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο ΓΕΜΗ και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2019.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 21°

Τελικές διατάξεις

1. Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 34072/2012, όπως ισχύει σήμερα. Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος Καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του ως άνω νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τον άνω εμφανισθέντα και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους του, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσής των και του διαχειριστή.

2. Τα έξοδα του παρόντος και κάθε έξοδο απαραίτητο για τη μετονομασία της εταιρίας θα βαρύνει την περιουσία αυτής. »

Οι ιδρυτές σε αντάλλαγμα του πιο πάνω αριθμού εταιρικών μεριδίων που παίρνουν αποκαθιστούν τη συνιστώμενη με το παρόν Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία καθολική διάδοχο όλων των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της μετατρεπόμενης ετερόρρυθμης εταιρείας. Κατόπιν όλων των ανωτέρω οι ιδρυτές αποκαθιστούν τη συνιστώμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία τελεία κυρία, νομέα και κάτοχο των εισφερομένων περιουσιακών στοιχείων που περιγράφονται στην εκτιμητική έκθεση και παραιτούνται ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλουν την εισφορά και μεταβίβαση αυτή των πραγμάτων αυτών για οποιονδήποτε τυπικό και ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους των άρθρων 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και βεβαιώνουν ότι οι προϋποθέσεις και τα περιστατικά των λόγων

αυτών δεν συντρέχουν στην προκειμένη περίπτωση. Ομοίως και κάθε άλλο ακίνητο ή κινητό πράγμα που ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην πιο πάνω μετατρεπόμενη ετερόρρυθμη εταιρεία και αν ακόμη το πράγμα αυτό δεν κατονομάζεται ρητά ή δεν περιγράφεται πλήρως στην ως άνω εκτιμητική έκθεση περιέρχεται αυτοδικαίως στη συνιστώμενη με το παρόν Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα. Από τη συντέλεση των δημοσιεύσεων και των διατυπώσεων δημοσιότητας για τη γενόμενη μετατροπή, η μετατρεπόμενη ετερόρρυθμη εταιρεία συνεχίζεται με τη μορφή της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας. Πριν από την ολοκλήρωση των ως άνω διατυπώσεων δημοσιότητας, η μετατροπή δεν παράγει κανένα αποτέλεσμα. Μετά την επέλευση της μετατροπής, οι τυχόν εκκρεμείς δίκες της Ε.Ε. συνεχίζονται στο όνομα της νέας εταιρείας, χωρίς να επέρχεται διακοπή τους και χωρίς καμία ειδικότερη διατύπωση για την συνέχιση τους. Γίνεται μνεία ότι: 1) Τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν υπεύθυνα σύμφωνα με το ν.1599/86 ότι η διεύθυνση κατοικίας τους, όπως αυτή αναφέρεται στην αρχή του παρόντος, είναι η μόνιμη κατοικία τους. 2) Ότι το παρόν απαλλάσσεται από τα τέλη και λοιπά δικαιώματα μεταβίβασης των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων. 3) Ότι προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου η υπ' αριθμόν πρωτ. 103458/24-07-2019 βεβαίωση προέγκρισης επωνυμίας και διακριτικού τίτλου εταιριών **του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης**, σύμφωνα με την οποία προεγκρίθηκε το δικαίωμα χρήσης της παραπάνω επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου. 4) Ότι εγώ η συμβολαιογράφος υπενθύμισα τις διατάξεις του Ν. Ν.4072/2012, του Ν.4601/2019 και του Ν.4548/2018 και την υποχρέωση για την άμεση καταχώρηση της παρούσας πράξης στα αντίστοιχα βιβλία

της υπηρεσίας του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) κατόπιν κοινοποιήσεως αυτής στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Αυτά δήλωσαν, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι. Σε μαρτυρία όλων των παραπάνω συντάχτηκε το παρόν σε είκοσι έξι (26) συνεχόμενα φύλλα χάρτου για το οποίο εισπράχτηκαν για τέλη και δικαιώματά μου με τρία (2) αντίγραφα ευρώ 515,00 εκ των οποίων ευρώ 10,00 για μεγαρόσημο (πρωτοτύπου και αντιγράφων). Η παρούσα πράξη εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 251 Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ Α' 160/08-08-2014) με το οποίο αντικαθίσταται το άρθρο 39 του Κώδικα Φ.Π.Α. (ΠΟΛ. 1126/17-6-2015) και αφού διαβάστηκε δυνατά και καθαρά για να την ακούσουν οι εμφανισθέντες και βεβαιώθηκε από αυτούς, υπογράφηκε απ' αυτούς και μένα στο τέλος των είκοσι πέντε (25) πρώτων φύλλων και της όλης πράξεως, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ